

## **Pressmeddelande**

Stockholm den 19 januari 2007

### **Segulah initierar försäljning av NEA:s samtliga fastigheter till AB Sagax**

NEA (Närkes Elektriska AB) som Segulah III L.P. förvärvade i oktober 2006 har sålt samtliga tjugofem fastigheter till fastighetsbolaget AB Sagax.

NEA:s styrelse har bedömt att det inte är strategiskt att äga de fastigheter i vilka man bedriver sin verksamhet, utan att de frigjorda resurserna bättre kan användas för att utveckla NEA:s verksamhet inom elinstallation och grossistverksamhet.

I samband med försäljningen har NEA träffat överenskommelse med AB Sagax om hyresavtal med i genomsnitt femton års löptid för att tillförsäkra sig kontrollen av nyttjandet av lokalerna i vilka man bedriver sin verksamhet.

NEA frigör 348 mkr i samband med försäljningen som beräknas slutföras i mars.

Rådgivare till NEA och Segulah har varit Åke von Ajkay och Kurt Eriksson.

*För ytterligare information kontakta:*

Sebastian Ehrnrooth  
Partner i AB Segulah (publ)  
Telefon: 08-442 89 50  
Mobil: 0733-60 42 05

Åke Fredriksson  
Ordförande i NEA  
Telefon: 042-34 70 21  
Mobil: 0705-75 81 15

---

*Segulah är ett private equitybolag inriktat på utköpsaffärer av medelstora företag i Norden. Affärsmodellen bygger på majoritetsägande och ett aktivt engagemang av bransch-kunniga industriella rådgivare. F.n. förvaltas två fonder, Segulah II med 850 miljoner kronor och Segulah III med ett kapital om 2,35 miljarder kronor. AB Segulah är exklusiv investeringsrådgivare åt fonderna.*

*Fondernas nuvarande portföljer av bolag inkluderar Callenberg (marina elinstallationer), Previa (företagshälsovård), HMS (industriella nätverkskort), Powermill (installation och reparation av elektronik), Kosan Crisplant (fyllningsutrustning för gasolflaskor), Dacke PMC (industriell hydraulik), Nordform (prefabricerade betongprodukter), Joy Shop (detaljhandel), NEA (elinstallation), Isaberg Rapid (häftapparater) och Kemetyl (bilvårdsprodukter och kemikalier).*

För ytterligare information vänligen besök [www.segulah.se](http://www.segulah.se).